

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a. **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

- Staveniště se nachází v zastavěné části města Kutná Hora na pozemcích parc.č. 3336, 3337/1, 3340 a 3341 v areálu Klimeška v místní části Karlov mezi ulicemi Čáslavská, Pobřežní a Tyršovy sady. Z jižní strany přiléhá areál zimního stadionu, na východě je plavecký bazén s veřejným koupalištěm, na západě sousedí plocha se zástavbou rodinných domů a ze severní strany je za ulicí Čáslavská logistický areál.
- Pozemek je téměř rovinný. Pozemek je přístupný z ulic Čáslavská a Tyršovy sady, z ulice pobřežní byl vjezd v minulosti zazděn.
- Na části pozemku byl bývalý areál dílen a garáží ČSAD, dnes již po demolici. Povolení odstranění těchto staveb nebylo součástí této dokumentace.
- Pozemek je celý oplocený, na volné části s travnatým porostem bez a stromů. Zeleň v podobě stromořadí se nachází jako doprovodná podél přilehlých ulic.
- Pozemek je v majetku města Kutná Hora.

#### b. **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem**

- Navržení řešení je v souladu s územním rozhodnutím

#### c. **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

- Charakter stavebních úprav nevyžaduje stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

#### d. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky u obecných požadavků na využívání území**

- Charakter stavebních úprav nevyžaduje povolení výjimky na využívání území

#### e. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- Kompletní dokumentace zohledňuje podmínky závazných stanovisek DOOS

#### f. **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Charakter stavebních úprav nevyžadoval výše uvedené průzkumy Pro zpracování dokumentace byly prováděny vizuální kontroly stávajících rozvodů instalací TZB (elektro. ZTI , VZT apod.). Bylo zjištěno, že stav veškerých TZB rozvodů v kuchyně přiměřený stáří, způsobu využití a údržby a že jsou zralé na výměn

#### g. **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

- Charakter stavebních úprav nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů

Hlavními body dokumentace jsou níže uvedené stavební , inženýrské a technologické objekty:

Stavba je rozdělena na 1 stavební objekt:

SO22 TRÉNINKOVÁ HALA

## ***h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

### Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební pozemky se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace centra Kutné Hory. Historické centrum města s kostelem Panny Marie v Sedlci je zapsáno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.
- Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod.
- Řešené území i výstavbou sítí dotčené území se nachází mimo záplavové území říčky Vrchlice, ale nachází se v území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Vrchlice). Pozemek dotčený stavbou je od dostatečně kapacitního koryta vodního toku vzdálen nejméně 16 m a 4 km vzdušnou čarou od vodního díla Vrchlice.
- Ochranná pásma inženýrských sítí v území jsou respektována a řešení koordinace s nimi je zapracováno do dokumentace.
- Ochranné pásmo kanalizace je určeno zákonem 274/2001 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného kanalizačního objektu u stok do DN 500 včetně přípojek ve vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u čerpacích stanic a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu, potřebný rozsah se vymezí v rámci projektu.
- Ochranné pásmo vodovodu je určeno zákonem 274/2001 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského objektu u řadů do DN 500 včetně přípojek ve vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u čerpacích stanic a vodojemů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu, potřebný rozsah se vymezí v rámci projektu.
- Vodoprávní orgán může na návrh správce a provozovatele vodovodu nebo kanalizace v rozsahu jejich kompetencí stanovit jiný rozsah ochranného pásma řadu nebo objektu na základě místních podmínek.
- Rozsah zřizovaného ochranného pásma nově navrhovaných řadů má být součástí vodoprávního rozhodnutí.
- Zasahuje-li ochranné pásmo vodovodu nebo kanalizace do soukromých pozemků, řídí se podmínkami pro zřízení věcného břemene. V souladu s odst. (5) §23 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodovodu následující činnosti provádět jen s písemným souhlasem správce a provozovatele vodovodu v rozsahu jejich kompetencí.
- Jedná se o činnosti:
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení nebo provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav či plynulé provozování
  - vysazovat trvalé porosty
  - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
  - provádět terénní úpravy
- Ochranné pásmo plynovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí a činí 1,0m.
- Ochranné pásmo kabelu ukládaných a překládaných VN, NN, VO je 1m na každou stranu od povrchu kabelu.
- Ochranné pásmo TS je 2m směrem od obvodu stanice (vzhledem k charakteru navržených TS se uplatní směrem do veřejně přístupného prostoru).
- Ochranné pásmo slaboproudých vedení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, činí 1,5 m po stranách krajního vedení a vznikne dnem nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Řešené území i výstavbou sítí dotčené území se nachází mimo záplavové území říčky Vrchlice, ale nachází se v území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Vrchlice).
- Pozemek dotčený stavbou je od dostatečně kapacitního koryta vodního toku vzdálen nejméně 16 m a 4 km vzdušnou čarou od vodního díla Vrchlice.

**i. Vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Obecná upozornění k bouracím pracím

- Při bouracích pracích mohou vznikat i demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (materiály znečištěné ropnými látkami, materiály obsahující dehet, atd.). Proto musí být demoliční odpady tříděny a pokud možno využity.
- Dokumentace bouracích prací a projednání povolení odstranění stavby není součástí této dokumentace a byla řešeno samostatně.
- V rámci stavby je nutné počítat se sanací zemin v severní části území (bývalý areál ČSAD)
- Stavební pozemky se nenachází v pásmu vodních zdrojů nebo léčebných pramenů, jejich ochrana tedy není v projektové dokumentaci navržena a nebude ani realizována.
- Během výstavby záměru se předpokládá především produkce ostatního odpadu, jako jsou odpady dřeva (bednění), cihly, beton, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů. Odpad tohoto typu by měl být vytríděn a měl by být přednostně znovu využit nebo recyklován. V případě že to není možné, by měl být energeticky využit a pouze nevyužitelné odpady by měly být spáleny bez energetického využití nebo uloženy na skládku. Dřevní hmota z likvidovaných stromů a keřů bude odvezena k rozštěpkování.
- V průběhu výstavby budou vznikat i nebezpečné odpady. Bude se jednat především o odpadní oleje, zbytky organických rozpouštědel a ředidel, zbytky barev, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, čisticí tkaniny a zbytky izolačních a stavebních materiálů obsahujících nebezpečné látky (například dehet). Nebezpečné odpady budou na staveništi shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích, které budou vyhovovat požadavkům § 5 vyhlášky MŽP číslo 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a budou skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí nebo neoprávněné manipulaci. Budou předávány specializované firmě – oprávněné osobě dle zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. nakládání s odpady vznikajícími během stavby a o způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci stavby. Rovněž pro nebezpečné odpady je přednostně požadováno jejich využití (například recyklace odpadních olejů, recyklace živých povrchů, atd.), případně jejich energetické využití ve spalovně nebezpečných odpadů, před spalováním bez energetického využití nebo skládkováním odpadů na skládce nebezpečných odpadů.
- Zásadním požadavkem pro tyto druhy odpadů je, že nesmí vstupovat do komunálního odpadu. Odpady, které by mohly vzniknout během výstavby záměru, jsou uvedeny v tabulce odpadů (viz oddíl B.8). Výčet odpadů není konečný, protože v průběhu demoličních, zemních a stavebních prací nelze vyloučit vznik odpadů, které v této tabulce nejsou uvedeny. Stejně tak může nastat situace, že některé odpady uvedené v tabulce během stavby nevzniknou.
- Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s odpady nakládat v souladu s legislativou platnou v době stavby. Pokud bude v době stavby platit stávající legislativa, bude dodavatel stavby nakládat s odpady v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP číslo 381/2001 Sb., kterou se vydává
- Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MŽP číslo 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Ve fázi přípravy stavby se předpokládá uzavření smluvních vztahů se specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování. Pro potřeby dodavatele stavby a kontrolní činnost investora bude zpracována vnitřní směrnice pro nakládání s odpady během stavby, která bude klást důraz na předcházení jejich vzniku. Pro materiály, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání.

- Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Při kolaudaci stavby pak bude dodavatelem doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.
- Za běžného provozu víceúčelové sportovní haly bude vznikat zejména běžný komunální odpad. Nakládání s odpady v této fázi bude zajištěno v souladu s legislativou platnou v době provozu. Odstraňování odpadů z území a objektů záměru bude zajištěno dodavatelsky, za úplatu. K odvozu a odstranění veškerých komunálních a tříděných odpadů budou využívány služby odborných svozových firem.
- Objekt tréninkové haly bude vybaven dostatečným počtem dobře přístupných nádob na tříděný odpad. Odpady budou prioritně využívány. Budou vytvořeny podmínky pro třídění běžného komunálního odpadu.
- Způsob nakládání s odpady se bude odvíjet od skutečných vlastností odpadů.
- Podle § 38 zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, platí pro některé výrobky povinnost zpětného odběru. Jedná se například o odpadní oleje, výbojky a zářivky nebo elektrické akumulátory. Povinností výrobce nebo dovozce těchto zařízení je zpětný odběr těchto výrobků.
- Po dožití stavby bude nutno všechny stavební materiály, technologická zařízení a odpady vhodným způsobem odstranit v souladu s legislativou platnou v době její demolice. Odpady bude nutno v maximální možné míře roztřídit a dále znovu využít nebo recyklovat (například betonové a ocelové konstrukce, železné a neželezné kovy, sklo, kabely, atd.). Odpady, které nebude možno znovu využít ani recyklovat budou odstraněny v souladu s aktuálním zákonem o odpadech (spálení, prioritně s energetickým využitím; vyvezení na příslušnou skládku nebezpečného odpadu nebo na skládku ostatního odpadu).
- Zdrojem znečišťování ovzduší bude vytápění, dopravní obslužnost, parkování a vynucená doprava na komunikacích v okolí. Vypočtené imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací sledovaných látek jsou velmi malé. Výpočty byly provedeny z hlediska konzervativního přístupu ke stanovení určujících parametrů uvažovaných zdrojů. Ze zjištěných výsledků vyplývá, že v okolí záměru nedojde vlivem provozu záměru k podstatné změně současných imisních charakteristik území. Nejvíce bude okolí záměru zatíženo imisními příspěvky TZL frakce PM10. Na hodnotě těchto příspěvků TZL se nejvíce podílí stanovená resuspendovaná prašnost, kterou ovlivňuje stav počasí a čistota komunikací. Příspěvky průměrných ročních koncentrací ostatních sledovaných polutantů (NO<sub>2</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, BaP) se pohybují maximálně v desetinách procent imisního limitu.
- Dle stanoveného pozadí je v zájmové oblasti, překročen imisní limit pro průměrnou roční koncentraci BaP pro čtverce, kterými prochází ulice Čáslavská. Vypočtené imisní příspěvky BaP pro tyto čtverce jsou však malé (max. hodnota 0,06% imisního limitu) a stávající pozadí téměř neovlivní. To bude v této oblasti ovlivňováno především intenzitou dopravy v ulici Čáslavská (stávající intenzita 5840 voz/den) a přenosem znečištěného vzduchu. Přírůstek intenzity vyvolané dopravy v ulici Čáslavská z provozu záměru činí 48 voz/den.
- Závěrem lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít zásadní vliv na stávající úroveň ovzduší v zájmové oblasti, přestože lze očekávat především emise PM10 a oxidů dusíku. Negativní vliv se projeví pouze v nejbližším okolí záměru a bude velmi malý až zanedbatelný, s ohledem na stávající intenzitu dopravy v širší oblasti. Na základě komplexního zhodnocení v úvahu připadajícího vlivu na ovzduší lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska platných pravidel přijatých pro ochranu ovzduší v daném prostředí únosný.

#### **j. Požadavky na asanace, demolice kácení stromů**

- Severní část řešeného území (bývalý areál ČSAD) je dle územního plánu součástí prostoru určeného k asanaci. V tomto prostoru se jedná o revitalizaci území, kdy nelze vyloučit zatížení oleji či jinými odpady z provozu dílen a garáží ČSAD v předchozích desetiletích.
- To potvrdil i provedený Průzkum kontaminace a údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku. Průzkum kontaminace je součástí této dokumentace jako příloha v dokladové části.

- Součástí výstavby sportovní haly bylo v rámci přípravy území odstranění stávajících objektů bývalého areálu garáží ČSAD. Dokumentace bouracích prací a projednání povolení odstranění stavby není součástí této dokumentace a byla řešeno samostatně.
- Objekty areálu byly demolovány postupně před vlastním zahájením stavby objektu tréninkové haly.
- V dokumentaci pro odstranění staveb se předpokládá, že jednoznačně rozpracováno vyhodnocení obsahu azbestu v odstraňovaných stavbách a postup s jeho nakládáním, tak aby nedošlo k ohrožení veřejného zdraví.
- Kritérii pro odstranění stromu byl jeho přímý rozpor s umístěním navrhovaných staveb a samozřejmě jeho současný zdravotní stav, jež se odráží v číselném udání sadovnické hodnoty stromu. Toto se týkalo zejména 1. a 2. etapy výstavby.
- Podrobný přehled viz dendrologický průzkum z roku 2010. Ze stromového patra byla odstraněna následující dřevina:
- jedle kavkazská (*Abies nordmanniana*) – poř. č. 20 (dle dendr. průzkumu)....celkem 1 ks.
- Náletové dřeviny jsou určeny k úplnému odstranění. Plošná výměra odstraňovaných dřevin je cca 300 m<sup>2</sup>.
- Během výstavby sportovního areálu je současně nutné zabezpečit ochranu 11 mladých stávajících lip (*Tilia cordata*). Vzhledem k těsnému umístění stromů vůči staveništi je třeba ochránit stromy před jejich poškozením či zničením. Jedná se především o ochranu stromů před mechanickým poškozením a ochranu kořenové zóny dřevin.
- Kořenová zóna stromu je plocha mezi kmenem a okapovou linií stromu (půdorysný průmět koruny), zvětšená směrem ven o cca 2 m. Pokud to neumožňuje prostor staveniště budou provedena potřebná ochranná opatření (ochrana kmene před mechanickým poškozením bedněním do výšky min. 2m; vyvázání nízko položených větví; ochrana kořenů a kořenového prostoru).

**k. Požadavky na maximální dočasné či trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.
- Také půda určená k plnění funkce lesa nebude stavbou dotčena.
- Stavba není situována v ochranném pásmu lesa.

**l. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Řešená oblast, v jihovýchodním okraji Kutné Hory, se nachází mimo památkově chráněnou zónu města.
- Nadřazenou komunikační sítí tvoří silnice I. třídy č.2, trasovaná mezi Prahou a Pardubicemi, která prochází středem města mimo památkovou zónu. Tato komunikace tvoří nejdůležitější dálkovou i regionální komunikaci v okolí, převádí regionální i celostátní dopravní vztahy mezi Prahou a Pardubicemi a napojuje se severovýchodně od města na silnici I/38 s významem pro dopravu v severojižním směru mezi Čáslaví a Kolínem. Tyto dvě komunikace s celostátním významem jsou významné především pro tranzitní dopravu.
- Pro regionální dopravní vztahy je významná komunikace II/126 Kolín - Vlašim procházející východní částí města, která spolu se silnicí I/2 tvoří základní komunikační systém města.
- Intravilánem města prochází tyto silnice III.třídy:
  - III/3321 - Kutná Hora – Církvice
  - III/33716 - Kutná Hora – Olšany
  - III/33719 - Kutná Hora - Močovice

- Na tento systém silnic I. - III. třídy pak navazují místní komunikace města. Pro dopravní obsluhu hodnoceného areálu má stěžejní význam komunikace III/3321 ulice Čáslavská, která umožňuje napojení jak směrem do centra a na silnici I/2, tak východním směrem s napojením na silnici II/126.
- Areál je rovněž obsluhován veřejnou dopravou - systémem městské autobusové dopravy (linka č.4 se zastávkou U nádraží) a zájmovým územím prochází i železniční trať ČD 235 s blízkou zastávkou Kutná Hora – město, které je vzdálená cca 500 m od areálu.
- Městem Kutná Hora prochází cyklistická stezka č.1 v trase Praha- Brno, její trasa vede po obvodu zájmového území v ul.Čáslavská a Pobřežní.
- Komunikační napojení víceúčelové sportovní haly Klimeška bude zajištěno s využitím stávajícího dopravního napojení na místní komunikaci "Tyršovy sady" s vyústěním na komunikaci III/3321 - ulice Čáslavská. Tyto komunikace nedoznají v rámci realizace záměru významných změn.
- Stávající živičná vozovka komunikace "Tyršovy sady" podél nové haly je dvoupruhová, obslužná, funkční skupiny C, má šířku 5,0m s výhybnami mezi stromy aleje. Její současný stav je vyhovující. Vjezd na letní koupaliště a příjezd k trafostanici zůstanou zachovány.
- Pro účely stavebních prací bude sloužit pro příjezd na stavbu stávající obslužná komunikace. Během výstavby bude do prostoru stávajících sportovních zařízení zajištěn vjezd pohotovostních vozidel hasičů, policie, záchranné služby a odvoz komunálního odpadu.
- Přístup pěších je možný ze dvou směrů - jednak z ul.Tyršovy sady, jednak z ul.Pobřežní. Plocha chodníku před hlavním vstupem do haly z ul.Tyršovy sady bude rozšířena na 7,0 m. Od parkoviště v ulici Pobřežní bude vybudován podél areálu sportovní haly chodník k ulici Tyršovy sady. Chodník šířky 1,5m bude přiléhat k tréninkové hale. Podél chodníku bude zbudováno veřejné osvětlení.
- Před hlavním vstupem do haly je v této 1.etapě navrženo zřízení 12 nových parkovacích stání, z toho 3 stání pro osoby se sníženou možností pohybu a orientace. Podél rozšířené rozptylové plochy, před hlavním vstupem je dále, mezi stávajícími stromy v aleji, umožněné stání zásobovacích vozidel typu „AVIA“ na dvou stáních.
- Základní návrh řešení dopravy v klidu byl proveden již v dokumentaci pro územní řízení vč.dopadů generované dopravy na okolní komunikační síť a vliv na životní prostředí byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Požadavky na dopravu v klidu jsou definovány v ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro jednotlivé funkce stavby jsou v této normě uvedeny „Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání“. Takto stanovené počty PS jsou dále násobeny koeficienty stupně automobilizace a redukce počtu stání. Město Kutná Hora s celkovým počtem obyvatel 21 453, dle Statistického úřadu, má stupeň automobilizace 1:2,5.
- Pro stanovení součinitelů redukce počtu stání byly použity tyto pomocné ukazatelé:
- Skupina B - obce a města do 50 000 obyvatel- stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, mimo městskou památkovou rezervaci, Součinitel Ka stupně automobilizace se předpokládá 1:2,5, Součinitel redukce počtu stání Kp=0,8 pro obce s dobrou kvalitou veřejné dopravy
- Docházková vzdálenost od zastávky BUS MHD č. 4 „Nádraží“ je cca 450 m, což odpovídá cca 7 min doby docházky.
- Pro novou halu jsou navržena nová parkovací stání pro osobní automobily. Jedná se o 11 kolmých stání v ulici Pobřežní 2,50x5,00m, která jsou odsunuta o 2,70m od hrany stávající vozovky, tak aby byl prostor pro průběžný chodník šířky 2,00m. Krajní stání jsou rozšířena vždy o 0,25m na 2,75m. Zbýlá stání jsou umístěna před hlavní sportovní halou mezi stromořadím. Zde je navrženo celkem 12 stání, z toho 3 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace (z toho 1 stání rozměrů 5,00x3,50m a dvě stání rozměrů 5,00x2,90m, společná manipulační plocha šířky 1,20m mezi těmito stáními bude barevně odlišena).
- Celkový počet nových parkovacích míst je tedy 23 (12 před halou, 11 v ulici Pobřežní) plus dvě před hlavním vstupem do haly pro zásobování.

- Pro stav po kompletním dokončení výstavby areálu návrh řešení dopravy v klidu vyhovuje, protože počet celkový parkovacích stání vč.nově navržených je větší než skutečný využitý počet stání jak v zimním, tak v letním období .... 195 > 158 resp.146.
- Z celkového počtu požadovaných stání je nutno dle ustanovení vyhl. č.398/2009 Sb. § 9 - plochy pro shromažďování vyhradit příslušný počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadovaný počet stání pro kapacitu 301-500 stání je 7 vyhrazených stání. Před krytým bazénem je 8 stání, před zimním stadionem 5 stání, před halou budou zřízena 3 nová stání.

Napojení na technickou infrastrukturu (přípojky vody, kanalizace, plynovodu a elektřiny) je následující:

- Plynovodní přípojka:  
Pro objekt bude využita stávající STL plynovodní přípojka d63 se zemním hlavním uzávěrem plynu kk DN50. – není předmětem této dokumentace
- Kanalizační splašková přípojka:  
Vytvořena již v předchozí etapě – není součástí této PD
- Kanalizační dešťová přípojka:  
Vytvořena již předchozí etapě – dešťová kanalizace (odvodnění střechy) napojeno do této kanalizace
- Vodovodní přípojka:  
Vytvořena již v předchozí etapě – není součástí této PD
- Elektro přípojka:  
Vytvořena již v předchozí etapě – není součástí této PD

**m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Jedná se o 3.etapu sportovní haly Klimeška. Veškeré potřebné investice pro realizaci této etapy byly již provedeny (v rámci výstavby 1 a 2. etapy)

**n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí**

- Pozemky a objekty dotčené stavbou stavebních , inženýrských a technologických objektů:

- **Parcelní číslo: 3336**

Katastr:	Kutná Hora[533955]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	jiná stavba
Vlastnické právo:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3337/1**

Katastr:	Kutná Hora[533955]
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	zeleň
Vlastnické právo:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3337/15**

Katastr:	Kutná Hora[533955]
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace

Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3337/18**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: jiná plocha  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3340**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3341**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3701**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 4516/2**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha -5

• *Sousední pozemky a objekty stavby:*

- **Parcelní číslo: 3335/1**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: trvalý travní porost  
Způsob využití: zeleň – zemědělský půdní fond  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3335/3**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: trvalý travní porost  
Způsob využití: zeleň – zemědělský půdní fond  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3337/4**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: stavba technického vybavení-trafostanice



Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3337/5**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: stavba technického vybavení  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3337/14**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3337/19**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: jiná plocha  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3339**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: zbořeniště  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3342**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: jiná stavba- stavba s číslem popisným  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 3700**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 4215**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: lesní pozemek  
Způsob využití: pozemek určený k plnění funkcí lesa  
Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

- **Parcelní číslo: 4516/18**

Katastr: Kutná Hora[533955]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace

Vlastnické právo: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-  
Vnitřní Město; 284 01 Kutná Hora

***o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

- Charakter stavby nevyžaduje ochranné ani bezpečnostní pásmo

## **B.2 Celkový popis stavby**

***a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkum a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

- Novostavba

***b. Účel užívání stavby***

- Tréninková sportovní stavba – občanská stavba

***c. Trvalá či dočasná stavba***

- Stavba trvalá

***d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

- Nebyla vydána žádná povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

***e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

- Kompletní dokumentace zohledňuje podmínky závazných stanovisek DOOS

***f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

- Není

***g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha. Obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.***

- Zastavěná plocha objektu 1 216 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor objektu 13 570 m<sup>3</sup>
- Maximální výška objektu +11,160 m od +/- 0,000=223,60 m. n.m Balt p.v

***h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***

Množství splaškových odpadních vod je totožné se spotřebou vody

- *Kanalizace splašková - vnější:*  
Charakter objektu nevyžaduje splaškovou kanalizaci

- Kanalizace dešťová - vnější:**

#### *Odvodňované plochy*

A = 44133 m <sup>2</sup>	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon do 1%	Ψ = 1.00	Ared = 4413 m <sup>2</sup>
A = 1665 m <sup>2</sup>	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon do 1%	Ψ = 0.70	Ared = 1165.5 m <sup>2</sup>
A = 2510 m <sup>2</sup>	Sady, hřiště	sklon do 1%	Ψ = 0.10	Ared = 251 m <sup>2</sup>

#### *Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice*

16 - Bílá Třemešná

#### *Návrhové a vypočítané údaje*

Ared	5829.5 m <sup>2</sup>	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
p	0.2 rok-1	periodicita srážek
Q0	15 l.s-1	regulovaný odtok
hd	22.9 mm	návrhový úhrn srážek
tc	40 min	doba trvání srážky
<b>Vvz</b>	<b>97.5 m<sup>3</sup></b>	<b>největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)</b>
<b>Tpr</b>	<b>1.8 hod</b>	<b>doba prázdnění retenční nádrže – VYHOVUJE</b>

- Bilance spotřeby vody:**  
Charakter objektu nevyžaduje vodovod

Předpokládaná spotřeba plynu :  
Charakter objektu nevyžaduje plynovod

- Tepelně technická data objektu dle ČSN EN 12831:**

Oblastní venkovní teplota	te -13oC
Návrhová tepelná ztráta prostupem tepla	ΦTm 80 817 W
Návrhová tepelná ztráta větráním	ΦVm 77 769 W
Výkon pro vyrovnání přerušovaného vytápění	ΦRHm 54 329 W
Celkový návrhový tepelný výkon	ΦHLm 213 301 W
Vložený výkon navržených otopných těles v I. etapě	12 512 W
Vložený výkon navržených otopných těles ve II. etapě	71 802 W
Výkon rezervovaný pro ohřev teplé vody	80 000 W
Výkon vzduchotechnického zařízení	279 000 W
Výkon instalovaných zařízení celkem	443 314 W
Maximální výkon navržené kaskády kotlů při teplotním spádu 80/60oC	472 500 W

• *Energetická bilance dle PNE*

Instalované zařízení	Instalovaný výkon Pi [kW]	Koeficient soudobosti $\beta$	Maximální příkon Pmax [kW]
Osvětlení	34,78	0,75	26,09
Venkovní osvětlení	1,25	1,00	1,25
VZT (odhad)	35,00	0,60	21,00
Gastro	84,40	0,55	46,42
ZTI - ohřev TUV; čerpadla	18,50	0,50	9,25
ÚT, MaR (odhad)	5,00	0,70	3,50
Ostatní (odhad)	20,00	0,50	10,00
<b>Celkem</b>	<b>198,93</b>		<b>117,51</b>
<b>Předpokládaná odhadnutá roční spotřeba objektu (odhad)</b>			
<b>W [MWh] =</b>			<b>128,00</b>
<b>Jmen. proud In [A]</b>			<b>176,26</b>

Hlavní jistič pro sportovní halu je navržen – 3x200A, char.L.

**i. Základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**

Předpokládá se, že celá stavba bude realizována najednou v průběhu jedné etapy a bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

Stavba bude navazovat již postavenou 1 a 2. etapu Sportovní haly Klimeška

Předpokládané zahájení stavby bude IIIQ 2018 .  
 Předpokládané ukončení stavby bude IQ 2019  
 Celková doba výstavby se odhaduje na 6 měsíců

Uvedené termíny jsou pouze návrh. Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

Před zahájením stavby se provede její koordinace s plánovanými akcemi v okolí podle aktuálních informací správce komunikací.

**j. Orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady: cca 20 mil Kč bez DPH

V Kladně 15.06.2018

Vypracoval a sestavil : Ing. Jiří OPAT a kol.